

## **Hausordnung für das Ferienhaus Björklund**

Mit viel Liebe, Freude und auch Mühe wurde das Ferienhaus neu renoviert und eingerichtet. Wir wünschen Ihnen erholsame Tage und eine unbeschwerte Ferienzeit.

Mit Unterzeichnung des Mietvertrages akzeptieren Sie auch die Hausordnung die folgendes beinhaltet:

### **Allgemeines**

Am Tag der Anreise wird Ihnen das Haus gereinigt und mit vollständigem Inventar übergeben. Sollte wider Erwartens doch etwas nicht in Ordnung bzw. defekt sein, so möchte ich Sie bitten, dies umgehend Herrn Andreas Mack mitzuteilen, damit die Mängel sofort behoben werden können.

Das Ferienhaus steht Ihnen und Ihren Mitreisenden mit dem gesamten Inventar sowie Gartennutzung zur Verfügung. Wir möchten Sie bitten, umsichtig und sorgsam damit umzugehen.

Bitte achten Sie darauf, dass Sie für Ihre Kinder eventuelle notwendigen Sicherheitsvorkehrungen selbst treffen müssen.

Während Ihres Aufenthaltes sind Sie für die Sauberkeit des Hauses selbst verantwortlich. Die davor vorgesehenen Reinigungsgeräte z. B. Staubsauger finden Sie im Schrank im Eingangsbereich und in der Küche.

### **Haftung**

Wir haften für keine Wertgegenstände des Mieters. Während der gesamten Mietzeit ist der Mieter für das Ferienhaus verantwortlich. Beim Verlassen des Hauses verschließen Sie bitte die Fenster und Türen.

### **Beschädigungen**

Es kann durchaus möglich sein, dass während Ihres Aufenthaltes etwas ungewollt kaputt geht. Bitte teilen Sie den entstandenen Schaden umgehend - nicht erst bei Abreise mit, damit dieser baldmöglichst behoben werden kann.

### **Holzherd (Vedspis)**

Bitte verwenden Sie ausschließlich das zur Verfügung gestellte Holz, das Verbrennen von anderen Materialien ist nicht gestattet. Die Verwendung von Brandbeschleunigern jeglicher Art ist strengstens untersagt. Holz finden Sie in der Scheune. Der Schlüssel für die Scheune befindet sich im Schrank beim Warmwasserboiler im Flur.

Der Holzherd darf ausschließlich von Erwachsenen betrieben werden. Auch während der Nachtruhe darf der Holzherd nicht in Betrieb sein. Achten Sie darauf, dass das Feuer nur unter Anwesenheit im Haus brennt. Achten Sie beim Betrieb des Holzherdes auf ausreichende Belüftung. (Klappe über der Holzbank)

Bitte achten Sie darauf, dass Sie den Holzherd moderat beheizen, d.h. nicht ausschließlich Latten und Leisten oder dünnschalige Bretter verwenden.

Die erkaltete Asche entsorgen Sie bitte in den dafür vorgesehenen Kompostsilo.

### **Erste-Hilfe-Apotheke**

Bei Versorgung von Verletzungen steht Ihnen im Eingangsbereich unter der Treppe ein Verbandskasten zur Verfügung.

### **Küche**

Bitte lassen Sie den eingeschalteten Herd nicht unbeaufsichtigt. Sollte der Holzherd brennen und Sie die Dunstabzugshaube beim Kochen verwenden, ist es erforderlich die Klappe über der Holzbank zu öffnen, damit eine ausreichende Belüftung besteht.

Bitte räumen Sie nur trockenes Besteck, Geschirr und Töpfe in die Schränke zurück.

Bitte denken Sie daran, keine heißen Töpfe ohne Unterlage auf Tischen und Ablagen zu stellen.

### **Bad**

Um Schimmelbildung zu vermeiden sollte nach Benutzung das Bad gelüftet werden.

Es ist nicht gestattet Essensreste, Abfälle, Hygieneartikel oder sonstige Abfälle sowie schädliche Flüssigkeiten oder ähnliches über die Toilette und Abflüsse zu entsorgen.

### **Fernseher**

Bitte nehmen Sie keine Änderungen der Geräteeinstellungen eigenständig vor.

### **Grill**

Für den Gartenbereich steht Ihnen ein Holz-Kohle Grill zur Verfügung. Dieser darf ausschließlich von Erwachsenen im Garten (nicht unter dem überdachten Balkon oder Eingangsbereich) verwendet werden.

Die Verwendung von Brandbeschleunigern jeglicher Art ist strengstens untersagt.

## **Kanu**

Am Klarälven (s. Skizze) steht Ihnen ein rotes 6-sitziges Kanu zur Verfügung. Die Benutzung erfolgt auf eigenen Gefahr. Paddel befinden sich in der Scheune.

Während der Kanufahrt wird dringend dazu geraten, die bereitgestellten Schwimmwesten (Flurschrank) zu tragen. Die gilt für alle Personen, die an der Kanufahrt bzw. Bootsfahrt teilnehmen - nicht nur für Kinder.

Das Kanu sowie das Boot sollen nach Gebrauch so abgestellt werden, dass bei Regen kein Wasser hineinlaufen kann. Das Kanu ist angekettet. Der Schlüssel für das Schloss findet sich im Schrank beim Warmwasserboiler im Flur.

Sollte während der vereinbarten Mietzeit ein Defekt eintreten, kann für eine Reparatur während der verbleibenden Mietzeit nicht garantiert werden.

## **Parkplatz**

Das Abstellen Ihres Autos erfolgt auf eigene Gefahr. Es wird keine Haftung bei Beschädigung oder Diebstahl auf dem Grundstück übernommen. Auf dem Grundstück ist Wagenreinigung sowie Versorgung des Fahrzeuges mit Schmier- und Betriebsstoffen nicht erlaubt.

## **Rauchen**

Das Rauchen im Ferienhaus ist nicht gestattet. Sie haben jedoch die Möglichkeit dies unter Verwendung des Aschenbechers im Gartenbereich zu tun. Bitte lassen Sie keine

Zigarettenstummel im Gartenbereich herum liegen.

Bei Beschädigungen des Inventars durch Brandflecken innerhalb des Hauses werden die Kosten in Höhe der Wiederbeschaffungswertes in Rechnung gestellt.

## **Haustiere**

Gerne heißen wir auch Ihren gut erzogenen vierbeinigen Freund in unserem Ferienhaus willkommen, dabei gehen wir selbstverständlich davon aus, dass Tiere auf den Sitz- und Schlafgelegenheiten nichts zu suchen haben. Da das Obergeschoss im Grunde ausschließlich Schlafgelegenheiten bietet, bitten wir darum, davon abzusehen, Tiere mit ins Obergeschoss zu nehmen.

Der Mieter haftet für alle durch die Tierhaltung entstehenden Schäden. Hinterlassenschaften auf dem Grundstück sind vom Mieter zu entsorgen.

## **Müll**

Zur Entsorgung des Mülls stehen Mülleimer zur Verfügung. Ich würde mich freuen, wenn Sie bei der Mülltrennung mithelfen. Restmüll entsorgen Sie bitte in der bereit gestellten Mülltonne.

Im Haus befinden sich ein verchromter Mülleimer für Restmüll und ein gelber Blecheimer mit Deckel für Kompost

Plastikprodukte, Kartonage-Verpackungen (z.B. Milch), Glas und Dosen bitte in Ekshärad beim ICA entsorgen.

## **Angeln**

Bitte beachten Sie, dass das Entsorgen von Abfällen über die Toilette oder einen Wasserabfluss strengstens verboten ist.

Das Ausnehmen, Entschuppen sowie Entgräten oder Filetieren von Fischen ist im Ferienhaus nicht erlaubt. Bitte erledigen Sie das an der Stelle wo der Fisch gefangen wurde. Es wird empfohlen die anfallenden Fischreste zu vergraben.

## **Winterzeit**

Während der Winterzeit kann es aufgrund der Wetterlage vorkommen, dass Schnee geräumt werden muss. Während des Aufenthaltes ist der Mieter angehalten, dies selbst zu tun. Der Schneeschieber befindet sich in der Scheune.

## **Abreise**

Die Abreise soll am Abreisetag bis 11 Uhr erfolgen. Bitte teilen Sie mir mit, zu welcher Uhrzeit Sie abreisen möchten.

Bitte verlassen Sie das Ferienhaus so, wie Sie es bei Ihrer Ankunft vorgefunden haben. Hierbei ist die Endreinigung ausgenommen. Die Übergabe soll besenrein erfolgen.

Achten Sie bitte auf folgendes:

- Hinterlassen Sie bitte keine Lebensmittel. Kühlschrank und Gefrierfach sind ausgeräumt, abgestellt und die Türen stehen einen Spalt offen.
- Die Tür zum Obergeschoss ist geschlossen
- Alle Fenster sind geschlossen.
- Wasser unter der Spüle ist abgestellt. (2 Absperrungen)
- In den Heizungsmonaten sind die Heizkörper im Erdgeschoss auf 10 Grad zu stellen.

## Der Holzherd (Vedspis)

Durch den relativ kurzen Schornstein ist es nicht so ganz einfach den Holzherd ohne eine große Qualmerei in Schwung zu bringen, insbesondere, wenn er eine Zeit lang nicht benutzt worden ist, oder wenn das Wetter recht warm ist. Aber es gibt da Gott sei Dank einiges, was man da tun kann und worauf zu achten ist.

1. Die Klappe im Schornstein muss ganz geöffnet sein. Die geschieht dadurch, dass man die Stange (siehe Bild 1) ganz herauszieht.

2. Unter der Stange befindet sich eine Öffnung (siehe Bild2) Dort kann man die Klappe nach oben entfernen. Legen Sie etwas brennendes hinten hinein und verschließen Sie die Öffnung wieder bis auf einen kleinen Spalt. Die Luft im Schornstein kann sich so nach oben bewegen und der Herd hat Zug.

3. Wenn Sie den Herd schon vorbereitet haben, beim ersten mal vielleicht nicht ganz so viel Holz hineinlegen, falls der Schornstein doch noch nicht ziehen sollte, zünden Sie das Holz nun an (siehe Bild 3). Am besten eignen sich dafür die Anzünder, die Sie unter der Treppe finden. (Bitte die verbrauchten Anzünder unbedingt wieder ersetzen)

Lassen Sie die obere Klappe zunächst etwas offen. Wenn das Feuer ohne zu qualmen richtig brennt, können Sie diese schließen.

Bild 1



Bild 2



Bild 3



Am nächsten Tag reicht es, den Holzherd normal im Feuerraum anzuzünden, da noch Restwärme im Schornstein für ausreichend Zug sorgt.

Sollte es Ihnen nicht gelingen, den Holzherd zum brennen zu bringen, bitten wir Sie dringend darum, weitere Versuche zu unterlassen, da der Schornstein sonst unweigerlich verrußt und es zu einem Schornsteinbrand kommen könnte.

Wir sind aber sicher, dass, wenn Sie unsere Ratschläge beherzigen, Ihnen der Holzherd wohlige Wärme spenden wird und nicht zu vergessen, dass man auch auf ihm kochen kann. Versuchen Sie es doch mal!

Sollten Fragen auftauchen wenden Sie sich bitte an:

Herrn Andreas Mack  
Tel.: 0046 76 1114335

Natürlich dürfen Sie sich auch gerne an uns direkt wenden:

Tel.: 0049 5176 7320  
Mobil: 0049 170 5856074  
Mail: [h.volkmann@michaelshof.net](mailto:h.volkmann@michaelshof.net)